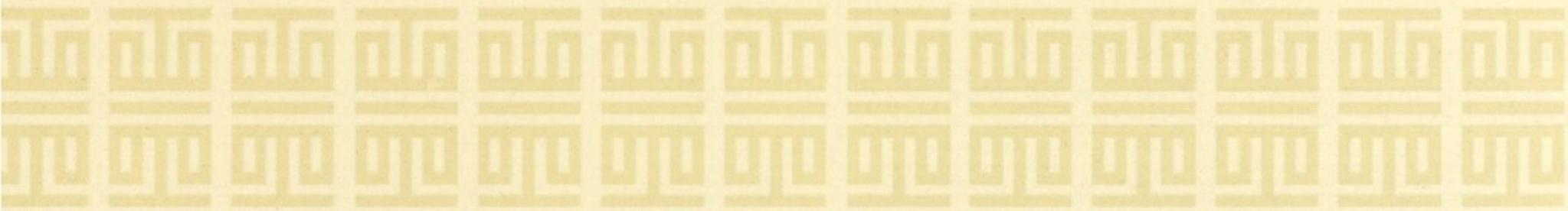




الخبزفة الفءلفة  
للمءاماة والأسءشءارات القانوففة  
**AL KHAZNA INTERNATIONAL**  
Advocates And Legal Consultants



نبذة عن دولة الإمارات العربية المتحدة



## المجال الخصب والأمن للإستثمار الأجنبي

تعد دولة الإمارات العربية من الدول الجاذبة للإستثمار الأجنبي وذلك لأن قوانينها تتميز بسهولة ويسر في التعامل مع المستثمرين الأجانب والمحليين وعدم التزام المستثمر بأية أعباء ضريبية وصنف البنك الدولي ومؤسسة التمويل الدولية دولة الإمارات العربية المتحدة ضمن أفضل عشر دول إتخذت خطوات إيجابية للحد من تداعيات الأزمة المالية العالمية واحتلت الإمارات مرتبة متقدمة عالمياً في تقرير المنتدى الإقتصادي العالمي وهي الأولى عالمياً في مجال الإستثمار بالطاقة النظيفة حيث أن موقعها الجغرافي المركزي بين أسواق أوروبا وآسيا يساعدها في تعزيز مكانتها على خريطة الأنشطة التجارية العالمية وتشجع الحكومة المستثمرين من كافة أنحاء العالم وتقدم لهم كافة التسهيلات وتضم دولة الإمارات العربية المتحدة العديد من المناطق الحرة في مختلف إمارات الدولة والتي تهدف إلى تسهيل عملية الإستثمار وإزالة العوائق والحواجز البيروقراطية كما احتلت دولة الإمارات العربية المتحدة المرتبة الأولى بصفتها الدولة ذات أفضل معيشة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا واستحقت هذه المرتبة بفضل ما تتضمنه من منشآت متعددة خاصة بالمستهلكين والبنية التحتية ومعايير الأمن والسلامة في مجتمع متفتح ومتساهل وبنظراً لمستوى المعيشة الراقية وتواجد أهم الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة فهي تجذب أفضل المستثمرين من كل الجنسيات وتضم مكاتب للعديد من الشركات الكبرى متعددة الجنسيات بما فيها مايكروسفت ونوكيا وسوني وأديداس وقناة بي بي سي وكثيراً من فروع الشركات والجامعات العالمية .

إن مكتب الخزانة الدولية للمحاماة والإستشارات القانونية هو مؤسسة إماراتية تعمل وفقاً للقوانين الإماراتية السائدة ويهدف إلى تقديم الخدمات القانونية للمؤسسات والهيئات والشركات الدولية والمحلية والأفراد وذلك في مختلف التخصصات القانونية وفق القوانين المحلية والدولية في دولة الإمارات العربية المتحدة كما أن مكتب الخزانة الدولية للمحاماة يضم فريقاً من المحامين من ذوي الخبرة والكفاءة في كافة القوانين المحلية والدولية . ونتيجة للسمعة الطيبة والتميز الذي حققها المكتب على المستوى المحلي والدولي نتيجة الأداء المتميز لخدمة عملائه إنضمت إليه كمعلاء الشركات الكبرى العاملة في المجال التجاري والإقتصادي ليصبح من أكبر المكاتب الإستشارية والقانونية خبرة وكفاءة في أداء وإنجاز كافة المنازعات القضائية وهو ما يحمل المكتب عبئاً أكبر وهو تقديم أفضل الخدمات لينضم إلى قائمة المكاتب الدولية لأعمال المحاماة والإستشارات القانونية حيث أن مكتبنا يتمتع ولله الحمد بسمعة ومصداقية عالية في جميع المحاكم ولدى جميع الدوائر الرسمية وغير الرسمية وشبكة من العلاقات الطيبة ويتمتع بمميزات كثيرة تجعله المكتب الأول الرائد في دولة الإمارات العربية المتحدة كما أن مكتب الخزانة الدولية للمحاماة والإستشارات القانونية من أهم المؤسسات القانونية العاملة في الدولة تدار بكفاءة وتضم بين جناباتها فريق عمل ناجح وذات كفاءة عالية من المحامين والمستشارين القانونيين في كافة التخصصات القانونية كما أنه يقدم الخدمات للمعلاء محلياً ودولياً من خلال مكتبه الواقع في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة حيث تزدهر التجارة والمعاملات المالية بسلسله كاملة من الخدمات للمؤسسات المحلية ومتعددة الجنسيات .

**مالكة المكتب**

**المحامية هبة علاء الدين معني**

مقدمة مالكة المكتب المحامية / هبة علاء الدين معني

رؤية المكتب



## رؤية المكتب:

أن يكون من المكاتب الرائدة بدولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وتميزه في مزاوله مهنة المحاماة وتقديم الخدمات القانونية وفقاً لأفضل المعايير العالمية بالإضافة إلى تقديم أفضل الخدمات إلى المستثمرين الأجانب والمحليين والشركاء في الشركات المحلية والدولية والدفاع عن حقوق ومصالح عملائه لدى كافة المحاكم بدولة الإمارات العربية المتحدة بمختلف أنواعها ودرجاتها خاصة القضايا التجارية والمدنية وتحصيل الديون للبنوك وتأسيس الشركات المحلية والأجنبية .

## القيم:

إن للمكتب ومنذ إنشائه رؤية متميزة نابعة من قيم ومبادئ أصيلة إستند إليها في سعيه الدائم والمستمر لتحقيق أهدافه والعمل الدائم على تطويرها.

## رسالة المكتب:

العمل على ترسيخ مبدأ الاحترافية في العمل والمساهمة الفعالة في تطبيقها بنجاح تام وصولاً إلى إيصال الحقوق إلى (موكلينا) في أقل وقت ممكن، وإزالة كافة العقبات أمامهم بتقديم أفضل الإستشارات القانونية لهم .

## المبادئ:

العمل الدائم والمستمر على التطور ومتابعة التعديلات القانونية في مختلف المجالات، بغية تأمين وإعطاء الاستشارة القانونية الصادقة لموكلينا مع التأكيد على المحافظة المطلقة على سرية ومصالح موكلينا، ملتزمين في كل ما يقوم به المكتب بأخلاقيات مهنة المحاماة من سرية وأمانة وبذل أقصى الجهد.

## الأهداف:

المحافظة على ثقة موكلينا داخل وخارج الدولة والتواصل المستمر معهم والعمل الدائم على راحتهم وتزويدهم بكافة التعديلات القانونية في حينه ، والتواصل معهم بأفضل الوسائل والتقنيات الحديثة والتواجد المستمر لبذل الجهد ورعاية مصالح العملاء .

الخدمات القانونية التي يقوم بها المكتب



## أولاً: قسم التقاضي :

هذا ويتميز قسم التقاضي بالكفاءة ونحمد الله أننا إكتسبنا ثقة عملائنا لأننا نتبع الطريقة المثلى في مراجعة القضايا ونولي عناية خاصة بموكلينا كما نهدف إلى تجنب رفع القضايا بالنيابة عن موكلنا أمام أي محكمة قبل الحوار مع الخصم لمحاولة تسوية الوضع بالطرق الودية إذا رغب الموكل ذلك. فالأولوية التي يضعها المكتب أمام نُصب عينيه في حل النزاعات هي تسوية النزاعات وبأقل قدر من القلق والوقت والتدخل القانوني ويمتلك المكتب كوادر قانونية لها خبرة طويلة وتأهيل كافي لإرضاء الموكلين .

## ومن الخدمات القانونية التي يقوم بها المكتب في مجال التقاضي :

- تقديم الدعم والخدمات والإستشارات القانونية للأفراد والشركات والمؤسسات .
- الإعداد المسبق للقضايا التي تقام من الموكل أو عليه في كافة درجات التقاضي بما يهيئ دعواه بالشكل القانوني الأمثل ومواجهة خصومه بالدفاع اللازم .
- تمثيل العملاء قضائياً أمام كافة المحاكم ودرجات التقاضي .
- إقامة جميع الدعاوي الشرعية والمدنية والتجارية والإدارية وغيرها .
- المرافعة أمام كافة المحاكم بكافة درجاتها وأنواعها وتمثيل الموكلين في كافة القضايا المدنية والتجارية والجزائية وقضايا التأمين والقانون البحري والجوي والمعاملات التجارية وعقود المقاولات والقضايا الناشئة عنها .
- تمثيل العملاء في قضايا التحكيم الدولي والمحلي .
- تمثيل العملاء في جلسات المناقشات والإجتماعات لبحث أي موضوع متصل بالنواحي القانونية سواء مع الإدارة أو العملاء أو مع الغير وتدوين ملخص لهذه الإجتماعات .
- تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح العملاء من خلال منظومة تنفيذ متخصصة في كافة طرق التنفيذ والملاحقات القانونية .
- تحصيل الأموال وذلك من خلال قسم المطالبة الودية والمطالبة القضائية وفق منظومة متخصصة في ذلك .

## ثانياً : إعداد وتحرير وصياغة كافة أنواع العقود والإتفاقيات :

يقوم مكتب الخزنة الدولية للمحاماة والإستشارات القانونية بصياغة جميع أنواع العقود المدنية والتجارية والإدارية المحلية والدولية باللغة العربية وبجميع أنواع اللغات وكذلك إعداد وصياغة العقود والإتفاقيات والمراجعة الدقيقة بما يضمن سلامة الموقف القانوني للعملاء وإبداء الرأي القانوني بشأنها وتصويب أخطائها القانونية وتقاضي كل الشغرات التي من الممكن أن تعود بالضرر على العميل ومن هذه العقود على سبيل المثال :

- عقود البيع بجميع أنواعها
- عقود الإستثمار وعقود المقاولة وتعهدات البناء
- عقود قسمة المال الشائع والرهن التجاري .
- إجراءات الهبة لدى السلطات المختصة .
- عقود الوديعة والحراسة والكفالة والإعارة .
- صياغة شرط ومشارطة التحكيم .
- عقود المقايضة والقرض والصلح .
- إعداد العقود التخصصية في مجال الطاقة والنقل وعقود البيئة والبنية التحتية .

### ثالثاً: إعداد وتحرير وصياغة عقود الشركات والسير فى إجراءات تأسيسها :

عندما تطلب الخدمات القانونية امام صياغة عقود الشركات وتأسيسها فانت تحتاج الى مؤسسة قانونية يمكنك الوثوق بها بما لها من خبرة محلية ومعايير دولية تقوم بالدمج بين المعرفة والخبرة العملية من خلال الخدمات الاحترافية التى تقدمها لذلك فان مكتب الخزنة الدولية للمحاماة والاستشارات القانونية هو الاسم الذى يمكنك الوثوق به في مجال صياغة عقود الشركات والسير في اجراءات تأسيسها ويقوم المكتب من خلال هذه الخدمة بالاتي :

- يقوم المكتب بصياغة جميع عقود الشركات التجارية بكافة انواعها شركات التضامن والتوصية البسيطة والمحاصة والشركات ذات المسئولية المحدوده وشركات المساهمة وعقد النقل البرى وعقد السمسة وعقود العلاقات الزراعية وعقود المشاركة الزراعية وغيرها من العقود بالاضافة الى العقود الادارية مع الجهات الحكومية .
- مساعدة الافراد والمستثمرين الاجانب وتمثيلهم في تأسيس الشركات التجارية والمهنية والصناعية او شركات المناطق الحرة في الدولة .
- تمثيل المستثمر الاجنبى او الانابة عنه في الدخول كشريك في شركة قائمة في دولة الامارات العربية المتحدة وفقاً لقوانين الدولة .
- تقديم المساعدات القانونية اللازمة في اعداد وتقديم المستندات المطلوبة لتأسيس الشركات وصياغة عقود التأسيس وفقاً للقوانين واللوائح والانظمة المعمول بها في دولة الامارات .
- تقديم الدعم والمشورة القانونية للشركات والمؤسسات القائمة بالفعل والعاملة في دولة الامارات العربية المتحدة .
- توفير الخدمات الاستشارية والفنية والهندسية والمحاسبية ودراسة واعداد دراسات الجدوى وذلك بالتعاون مع مكاتب متخصصة في هذه المجالات و كذلك دراسة العقود المعروضة على العميل من اى جهة لابداء الراى القانونى فيها .

## رابعاً: الخدمات الدولية :

نظراً لتعدد الشركات الدولية العاملة بدولة الإمارات العربية المتحدة في مجالات مختلفة والتي قد ينجم عنها علاقات قانونية مع شركات مشابهة في الدولة أو أفراداً يوفر مكتب الخزنة الدولية للمحاماة والاستشارات القانونية خدمات في مجالات عديدة للمؤسسات والشركات المحلية والدولية كتمثيلها في السوق الإماراتي و للمكتب خبرة كبيرة وطويلة في تقديم العون للشركات الأجنبية لتتواءم مع القواعد والقوانين واللوائح الخاصة بدول مجلس التعاون الخليجي عامة ودولة الإمارات خاصة وكذلك العمل على إبرام الإتفاقيات والمفاوضات و للمكتب خبرة دولية في :

- تحرير عقود الاتفاقيات الدولية وترجمتها بما لا يكتنفها الغموض
- الاستشارات الخاصة بالتبادل التجاري الدولي والاستثمارات والقوانين المنطبقة عليها وتأسيس الشركات ذات العنصر الاجنبي .
- ايجاد الحلول القانونية لانشاء شركات أجنبية أو مع شركات وطنية داخل دولة الامارات العربية المتحدة بالتعاون مع دول الاتحاد الاوروبي و المملكة المتحدة مع شركات قانونية و محاماة في مجال تأسيس الشركات بالدول الاوروبية و المملكة المتحدة
- تقديم المعونة القانونية من خلال طرح المواد القانونية على الشركات الاجنبية للاطلاع عليها وبيان مدى مطابقتها لنظام الشركة .
- متخصصون بمتابعة الممتلكات الآيلة بالميراث و حصر التركات للمسلمين و غير المسلمين و الاجانب داخل الدولة و خارجها .

## خامساً: البنوك والتمويل والمحاسبة :

يمتلك مكتب الخزنة الدولية للمحاماة والاستشارات القانونية في مجال البنوك والمحاسبة خبرة كبيرة من خلال التعامل وتولي العديد من قضايا المؤسسات الناجحة بما في ذلك البنوك وشركات المحاسبة وشركات التأمين وشركات التمويل وشركات إدارة الممتلكات والشركات المالية والوساطة والتي تعكس قدرة المكتب على تقديم الخبرات القانونية التي تعطي كافة المجالات المالية والخدمات المحاسبية اللازمة .

كما يتمتع المكتب بخبرات عالية في مجال المنازعات المصرفية والبنكية وما ينتج عنها من مطالبات قانونية ناشئة بسبب القروض والإعتمادات المستندية وخطابات الضمان وكافة العقود الإئتمانية .

كما يقوم المكتب بتقديم الإستشارات الخاصة للمصارف والبنوك وتمثيلها أمام المحاكم في كافة القضايا التي ترفع منها أو عليها

## سادساً: العقارات والبيع والوساطة :

- ان مكتب الخزانة الدولية للمحاماة والإستشارات القانونية متخصص في تقديم المساعدة في مجال الانشاءات وترويج العقارات والممتلكات والصفقات التجارية التي تتعلق بالعقارات في الدولة .
- ويقوم المكتب بتقديم النصح والإرشاد والتوجيه القانوني للعملاء بشأن كافة انظمة الدولة والقوانين المعمول بها بشأن مشاريع الانشاءات والاستثمار في الدولة لما فيه من مصلحة العملاء من تجنب مخالفة القوانين البيئية وقوانين العمل والاستثمار .
- كما ان المكتب يقدم الاستشارات القانونية للعملاء بشأن شراء واستئجار او بيع الاراضى او العقارات في الدولة .

## سابعاً: الملكية الفكرية والعلامات التجارية وبراءة الاختراع وحقوق الملكية :

يعمل المكتب على تقديم خدمات خاصة لموكليه ويشمل تسجيل العلامات التجارية وبراءة الإختراع وحقوق النشر وتقديم المشورة حول المشاكل التي يمكن أن تثور في المستقبل وتقاديتها ووضع الحلول المناسبة بشأنها بما في ذلك تولى الدعاوى القضائية المتعلقة بالمنازعات الناشئة حول العلامات التجارية والاسم التجاري والتعدي عليها وكذلك ما ينتج عن حقوق الملكية الفكرية وبراءات الإختراع وتأمين تسجيل هذه الحقوق وحمايتها من القرصنة الفكرية .

## ثامناً: منازعات العمل :

يتمتع المكتب بخبرات عالية في مجال منازعات العمل والعمال بالقطاعين العام والخاص وللمكتب خبرة طويلة في مجال التعويض عن الحوادث الناشئة عن إصابات العمل وانهاء الخدمات الوظيفية وتحرير عقود العمل والمنازعات الناشئة عنه والمتعلقة برواتب الموظفين وترقياتهم وقضايا المستحقات العمالية . ويمتلك المكتب ثروة في مجال الخبرات القانونية حول المسائل التي تخص التوظيف والإمتيازات كما أن المكتب يمتلك سجلاً حافلاً بالإستشارات القانونية المقدمة إلى الشركات والموظفين للحصول على معاملة عادلة ومناسبة من قبل أصحاب العمل فيما يتعلق بوضعهم الوظيفي والإمتيازات التي ينص عليها في عقود توظيفهم . وفي المقابل يقدم المكتب الإستشارات القانونية لأصحاب العمل فيما يتعلق بعقود التوظيف وقوانين العمال والأنظمة والتعليمات وكافة المواضيع التي تخص الأيدي العاملة والتوظيف .

## اتصل بنا

### ساعات العمل :

٩ صباحا حتى ٥ مساء (من الأحد الى الخميس)

### مكاتبنا داخل الدولة :

#### أبوظبي :

الكورنيش، فندق قصر الإمارات المنطقة الإعلامية . مكتب رقم ١٣. أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٦٧٦٦٧٤

فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٧٦٤٣٤٤

ص.ب: ٢٥٣٨٤

ايميل: [info@akiadvocates.ae](mailto:info@akiadvocates.ae)

#### دبي :

شارع المكتوم ، برج الريم ، #٥٠٦ دبي ، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب: ٤١٠١٠

هاتف: +٩٧١ ٤ ٢٩٨ ٦٥٥٨

فاكس: +٩٧١ ٤ ٢٩٨٦٥٨٠

ايميل: [info@akiadvocates.ae](mailto:info@akiadvocates.ae)